

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 12.09.2023, klo 16:40 - 16:50

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla sekä Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 30 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 31 Pöytäkirjan tarkastus

§ 32 Arviointikertomus 2022

§ 33 Peruveden ranta-asemakaava (2021)

§ 34 Päivitys Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoimiseen rakennustarkastajalle 2023

§ 35 Ilmoitusasiat 12.9.2023 / Rakennuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Nuurtila, puheenjohtaja
Marko Siiriäinen, 1. varapuheenjohtaja
Paavo Korhonen
Mia Lamponen
Katja Mattila

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, esittelijä
Tapio Hämäläinen, kh edustaja
Sari Lantta, kh pj.

Poissa

Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Markku Nuurtila
Puheenjohtaja

Mirja Marttila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mia Lamponen

Katja Mattila

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 15.9.2023 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Mirja Marttila, palvelusihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Mia Lamponen osallistui kokoukseen Teams -yhteydellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mia Lamponen ja Katja Mattila

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Katja Mattila ja Mia Lamponen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Arviointikertomus 2022

MjuDno-2023-289

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2022

Tarkastuslautakunnan tehtävä on kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston talousarviossa asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Lisäksi tarkastuslautakunnan tehtävä on arvioida, onko kunnan toiminta ollut tuloksellista ja tarkoituksenmukaista.

Tarkastuslautakunta on tutustunut toimintaan, vuoden 2022 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan 2022–2024 sekä tilinpäätökseen 2022. Tarkastuslautakunta on tutustunut kunnan henkilöstökertomukseen 2022, laajaan hyvinvointikertomukseen 2017–2021 hyvinvointisuunnitelmaan 2021–2025.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee arviointikertomuksen 2022 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 35, 14.04.2021
Tekninen lautakunta, § 57, 20.06.2023
Rakennuslautakunta, § 33, 12.09.2023

§ 33

Peruveden ranta-asemakaava (2021)

MjuDno-2021-167

Tekninen lautakunta, 14.04.2021, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:
Sirpa Ahonen
sirpa.ahonen@mantyharju.fi
Kiinteistökehityspäällikkö

Liitteet

1 Peruveden_RAK_OAS

Peruveden ranta-asemakaavan laatiminen alkoi vuonna 2012. Peruveden ranta-asemakaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 14.8.2017, mutta kaavan hyväksymispäätös kumottiin Itä-Suomen hallinto-oikeudessa 24.1.2019. Korkeimmassa hallinto-oikeudessa ei asialle myönnetty enää valituslupaa. Maanomistaja on kuitenkin halunnut lähteä uuteen prosessiin, jossa huomioidaan erityisesti Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen sisältö. Aluetta on tarkoitus kehittää edelleen golf-matkailun näkökulmasta.

Maanomistajat ovat toimittanut kaava-aloitteet ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman Mäntyharjun kuntaan Peruveden ranta-asemakaavan laadinnan uudelleen käynnistämiseksi.

Kaava-aloite liittyen tiloihin Saarenpää 507-425-12-219, Saarenpäärranta 507-425-12-225 ja Tuomaan Tuvat 507-425-12-224 on saapunut Mäntyharjun kuntaan 24.2.2021 maanomistajalta. Kaava-aloite liittyen tilaan Huutoniemi 507-425-8-58 on saapunut Mäntyharjun kuntaan päivämäärällä 24.3.2021 maanomistajalta. Lisäksi Mäntyharjun kuntaan on toimitettu kaava-aloite maanomistajilta 7.4.2021 liittyen tiloihin Suittilahdenranta: 507-425-8-114 ja Erkki-Karkia: 507-425-8-101. Suunnittelualueen laajuus on noin 55 ha.

Tammikuussa 2021 pidettiin hankkeen osalta viranomaisneuvottelu, johon osallistuvat Etelä-Savon (vastuualueet ympäristö ja maankäyttö) ja Pohjois-Savon (vastuualueet liikenne) ELY-keskukset, Mäntyharjun kunta sekä maanomistaja ja kaavaa laativa konsultti.

Maanomistajat ovat perustelleet kaavamuutoksen käynnistämistä seuraavasti:

Tavoitteena on uudelleen käsittely KHO:n kumoamalle ranta-asemakaavalle.

Alueen maanomistajat ovat päättäneet käynnistää uudelleen Peruvesi-Vihantasalmi matkailun kehittämishankkeen mukaisen ranta-asemakaavan laadinnan viitostien ja Peruveden väliselle alueelle. Alueen voimassa olevassa osayleiskaavassa RM-3 ja VU-2-alueille rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.

Maanomistajat ovat esittäneet ranta-asemakaavan laatijaksi FCG:n Kristina Salomaata.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta:

1. Hyväksyy Mäntyharjun Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaava-alueella ranta-asetmakaavan uuden käsittelyn käynnistämisen tiloilla: 507-425-12-219 - Saarenpää, 507-425-12-225 - Saarenpäänranta, 507-425-12-224 - Tuomaan Tuvat, 507-425-8-58 - Huutoniemi, 507-425-8-114 - Suittilahdenranta ja 507-425-8-101 - Erkki-Karkia.
2. Hyväksyy kaavanlaatijan: FCG / Kristina Salomaa
3. Hyväksyy Peroveden ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi.
4. Päättää, että ranta-asetmakaavan laadinnan käsittelystä peritään kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan 1.4.2018 mukainen maksu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 20.06.2023, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen
markku.lamponen@mantyharju.fi
maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 20.6._Liite_1_Mitoitustarkastelu_31.5.2013
- 2 20.6._Liite_2_Vola Golf - Golfkentän vaikutukset
- 3 20.6._Liite_3_Asemakaavan_seurantalomake
- 4 20.6._Liite_4_OAS_Peruveden_RAK
- 5 20.6._Peruveden_RAK_Kaavakartta
- 6 20.6._Liite_5_Vastineet_palaute_OAS_Peruveden_ranta-asetmakaava
- 7 20.6._Liite_4_OAS_Peruveden_RAK_tarkistettu
- 8 20.6._Peruveden_rak_Kaavaselostus

Kuvaus

FCG Finnish Consulting Group Oy on toimittanut kuntaan 12.6.2023 päivätyn Peruveden ranta-asetmakaavan kaavaehdotusaineiston.

Mäntyharjun tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 14.4.2021 § 35 käynnistää uudelleen Peruveden ranta-asetmakaavan laadinnan. Samalla Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta asetti nähtäville ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 12.5. - 11.6.2021 väliseksi ajaksi ja kuulutti kaavan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi yksityisen maanomistajan jättämä mielipide. Mielipiteeseen on laadittu vastineraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa 9-reikäisen golf-kentän toteuttaminen sekä siihen tukeutuvien matkailupalveluiden ja loma-asuntojen sijoittaminen alueelle. Golfkentän palvelurakennukseksi muuttuvalle tilakeskuksen asuinrakennukselle haetaan korvaava paikka tilalta. Tavoitteena on alueen virkistyskäytön kehittäminen huomioiden myös Konnesaaren retkeilymahdollisuudet. Kokonaisuutena alueesta pyritään luomaan vetovoimainen ja tasokas matkailu- ja vapaa-ajankokonaisuus, joka tukeutuu jo oleviin palveluihin sekä hyviin liikenneyhteyksiin.

Asemakaavan laadullisena tavoitteena on mahdollistaa vetovoimaisen, korkeatasoisen, tasokkaan ja turvallisen matkailu- ja vapaa-ajankokonaisuuden toteuttaminen. Kaavassa otetaan huomioon matkailua palvelevien rakennusten korttelialueille osoitetun rakennusoikeuden määrä ja sen sekä muiden uusien toimintojen mahdollistaman käyttäjämäärän lisääntymisen vaikutukset kaava-alueen ympäristön ranta-alueiden nykyiseen maankäyttöön. Asemakaavalla luodaan tarvittavat edellytykset turvalliselle elinympäristölle.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavalla on osoitettu Mäntyharjun Vola – golfkenttäalue (VU-1). Golfväylien ryhmittelyyn vaikuttaa mm. klubirakennuksen sijainti, johon pelin lähtö- ja päätös sijoittuvat. Klubirakennuksena ja kenttäyhtiön toiminnan keskuksena tulevat toimimaan nykyisen Saarenpään talouskeskuksen rakennukset.

Kenttäalueen rakentamisen ja ylläpitoon liittyvien maa-ainesten ym. materiaalien varastoimisalueena toimii kaava-alueen lounaisosan erillinen maa-alue (VU-2). Alueelta on huoltotieyhteys golfkenttäalueelle valtatie varren kevytväylän kautta.

Golfkentän asiakasliikenne ohjautuu valtatie suuntaiselle kevytväylälle ja klubin sekä harjoituskentän yhteyteen erilleen alueen muusta tieverkosta. Ajoyhteydet ranta-asumuksille hoidetaan keskitetysti Konnesaarentien kautta. Tällä ratkaisulla on saatu tilakeskuksen alueet rauhoitettua läpiajoliikenteeltä ja golftoimintojen käyttöön. Konnesaaren yksityistie on osoitettu ohjeellisena ajoyhteytenä syksyn 2021 ja kevään 2022 järjestetyn yksityistietoimituksen mukaisesti.

Kentän läheisyyteen on varattu yksi loma-asuntoryhmä. Nämä ns. kuivanmaan loma-asunnot sijoittuvat golfkentän reunalle Peruveden rantavyöhykkeen ja valtatie 5:den 45 dB meluvyöhykkeen väliin. Kuivanmaan loma-asuntoyksikölle on esitetty oma yhteisrantaosuus maa- ja metsätalousalueella (M-1) Kaijanlahden rannassa. Yhteisrantaosuudelle sijoittuu loma-asuntoyksiköitä palvelevat sauna, takkatupa, varasto ja uimaranta sekä venevalkama-alueet. Lisäksi kentän läheisyyteen loma-asuntoryhmän eteläpuolelle on varattu rakennusalue muutamalle vakituiselle asunnolle (AO).

Tilakeskuksen asuinrakennukselle on osoitettu uusi paikka Kaijanlahden rannasta tilan rantasaunojen läheisyydestä. Asuinrakennus sijoittuu golfkentän reunalle ja on saavutettavissa Konnesaarentieltä rakennetun uuden kiinteistörekisteriin merkityn tieyhteyden kautta.

Alueen kehittämistä tukeville uusille matkailupalveluille on varattu lisäaluetta Suitsinlahdelta. Alueelle on mahdollista sijoittaa matkailu- ja elämyspalveluita sekä muuta liiketoimintaa. Alueelle ei sallita loma-asumista tai majoitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ranta-alueille on osoitettu yksityisiä venevalkama-alueita (LV-1) ja niihin liittyviä paikoitusalueita.

Konnesaari on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Alueelle on varattu rantautumispaikka, laavun ja halkokatoksen paikka.

Olemassa olevien loma-asuntojen ja uuden golfalueen väliin on jätetty maa- ja metsätalousalue (M-1) suojavyöhykkeeksi. Suojavyöhykkeen kautta on johdettu ajoyhteydet loma-asunnoille ja rannan saunatuville, uimarannoille sekä venevalkamiin.

Kaavaratkaisu perustuu golfkentän suunnitelmaan, jossa on otettu huomioon golfväylien sijoittelu turvallisuuden näkökulmasta. Golfväylät sijoitetaan kentälle siten, ettei golfkentän toiminta aiheuta kentän ympäristössä liikkuvien turvallisuudelle vaaraa. Kaavassa on osoitettu golfkentän suunnitelman mukaiset lyöntisuunnat. Lisäksi kaavan yleismääräyksellä varmistetaan VU-1 alueen toteuttaminen turvallisesti.

Seuraavaksi laadittu kaavaehdotus tulisi asettaa nähtäville ja siitä tulisi pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta sekä osallisia olisi tiedotettava kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditun vastineen sekä 12.6.2023 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat,
2. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi sekä
3. pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditun vastineen sekä 12.6.2023 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat,
 2. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi sekä
 3. pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.
-

Rakennuslautakunta, 12.09.2023, § 33

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaavaselostus.pdf

2 Kaavaehdotuskartta.pdf

3 Liite_1_Peruveden ranta-asemakaavan mitoitustarkastelu_31.5.2013.pdf

4 Liite_2_Golfkentän vaikutukset.pdf

5 Liite_3_Ranta-asemakaavan seurantalomake.pdf

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

6 Liite_4_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tark. 12.6.2023.pdf

7 Liite_5_Osallistumis- ja arviointisuunnitelman vastineraportti.pdf

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt rakennuslautakunnan lausuntoa Peruveiden ranta-asemakaavan kaavamuutoksesta. Lausuntoa on pyydetty 18.8.2023 mennessä. Rakennuslautakunta on saanut jatkoaikaa lausunnon antamiselle 15.9.20123 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta katsoo, että Peruveiden ranta-asemakaavan ehdotus toteuttaa erinomaisesti lainvoimaista rantaosayleiskaavaa 2020 -luvun tarpeiden mukaisesti sekä mahdollistaa alueen kehittämisen maan omistajien tarpeiden mukaisesti. Alueturvallisuutta on parannettu aikasemmasta kaavavaiheesta.

Lautakunta luottaa, että kaava vahvistuu sekä mahdollistaa alueen kehittämisen.

Päätös

Hyväksyttiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Päivitys Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoimiseen rakennustarkastajalle 2023

MjuDno-2023-485

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Päätösvallan delegointitaulukko 1.11.2023.pdf

Mäntyharjun kunnan valtuuston 5.6.2023 hyväksymä *Hallintosääntö* pitää ennallaan rakennuslautakunnan päätösvallan, mutta nykyisin voimassa oleva (1.4.2021 alkaen) rakennuslautakunnan päätösvallan delegointitaulukko on aikaisempien Hallintosääntöjen ajalta.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu liitteenä oleva Päätösvallan delegointitaulukko, jossa on huomioitu *Puhtaan siirtymän* vauhdittama aurinkoenergiajärjestelmien luvitus, poikkeamislupien sujuvoittaminen ja ettei se jolle toimivaltaa on edelleen siirretty ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Rakennustarkastajalla on kaikkien lupien osalta mahdollisuus ennen lupaharkintaa kysyä rakennuslautakunnan mielipide päätöksen pohjaksi, mikäli hän esimerkiksi yleisen edun kannalta näkee sen tarpeelliseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan päätösvallan delegointitaulukon 11.2023.

Rakennuslautakunta päättää, että hyväksytty Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan päätösvallan delegointitauluko tulee voimaan 1.11.2023.

Päätös

Hyväksyttiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Ilmoitusasiat 12.9.2023 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2023-486

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennustarkastajan myöntämät luvat 16.6.-31.8.pdf

Tekninen johtaja päätös 25.8.2023 § 5/Digitoijan valinta; Digitoijan vakinaiseen työsuhteeseen on valittu Minna Räsänen.

Kunnanhallitus 10.7.2023 § 141 / Talousarvion laadintaohjeet:

- Kunnanhallituksen asettama tavoite 5 %:n sopeutuksesta Inspiran laatiman tuloslaskelman toimitakuluihin tarkoittaa rakennuslautakunnan osalta menoraamiksi (brutto) 294 500 €. Lautakuntien käsittelyt ennen kunnanhallituksen käsittelyä, joka vkoilla 46-47.

Kunnanvaltuusto 5.6.2023 § 30 Hallintosäätöuudistus

- Hallintasäännön voimaantulo 1.8.2023

Rakennustarkastajan 16.6. - 31.8.2023 antamat päätökset erillisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saaneeksi.

Päätös

Merkittiin ilmoitusasiat tietoon saaduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§30, §31, §32, §33, §35

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§34

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun rakennuslautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.